



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des Amtsdirektors**

**Determinazione del Direttore d'Ufficio**

**Nr./No.: 2020/268**

**Technisches Amt Mitte-Süd**

**Ufficio tecnico centro-sud**

**Genehmigung des Verfahrens zur Vergabe von Arbeiten zur ordentlichen Instandhaltung im Wohnungsbereich sowie in Gemeinschaftsräumlichkeiten in Brixen und im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen Zone 1: Eisacktal, Wipptal und Grödnertal**

**Malerarbeiten und Trockenbauarbeiten**

**Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria all'interno di singoli alloggi o di parti comuni a Bressanone e nelle zone di competenza del Centro Servizi all'Inquinato di Bressanone zona 1: Valle Isarco, Alta Valle Isarco e Val Gardena**

**Opere da pittore e lavorazioni a secco**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Abs. 3 des GVD Nr. 50/2016 betreffend die Vergabe von Aufträgen von Bauleistungen ab 40.000,00 € und unter 150.000,00 € mittels Direktauftrag;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag, einschließlich Sicherheitskosten, die nicht dem Abschlag unterliegen, gemäß Finanzierungsplan des Arch. Christian Olivetti ausgeschrieben wird;

92.250,00 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten 2.250,00 €) und einer Vertragsdauer von 36 Monaten;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015 durchzuführen, das heißt, dass mindestens 3 Wirtschaftsunternehmen, sofern vorhanden aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, dass das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt werden, und um ein Angebot ersucht werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer wie vorhin genannt, die Marktforschung ersetzt;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 art. 26, comma 3 della L.P. n. 16/2015 riguardante la procedura di affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 € mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi del quadro economico dell'arch. Christian Olivetti, compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 92.250,00 (importo lavori complessivo oneri della sicurezza € 2.250,00 compresi) e una durata contrattuale di 36 mesi;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.P. n. 16/2015 artt. 26, cioè scegliendo almeno 3 operatori economici individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano, invitandogli a presentare un'offerta;

CONSIDERATO, che la scelta degli operatori economici come sopra menzionato, sostituisce l'indagine di mercato;



VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffts- genannten Arbeiten voraussichtlich innerhalb von 20 Tagen ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und das Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise erfolgt, da die Übereinstimmung mit den Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2020 finanziert werden kann (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 17.12.2019) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren vorgesehen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen, aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und besonderer Teil (Technische Normen) hervorgehen, welche hier genehmigt und der Anfrage um Angebot beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

**entscheidet  
der Amtsdirektor**

das Verfahren gemäß Art. 26, Abs 3 des LG 16/2015 zur Auftragserteilung betreffend die Vergabe von Arbeiten zur ordentlichen Instandhaltung im Wohnungsbereich sowie in Gemeinschaftsräumlichkeiten in Brixen und im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen Zone 1: Eisacktal, Wipptal und Grödnertal\_Malerarbeiten und Trockenbauarbeiten zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

92.250,00 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten in Höhe von 2.250,00 €) und einer Vertragsdauer von 36 Monaten;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto presumibilmente entro 20 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti;

CONSTATATO che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2020 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 17.12.2019) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalla documentazione progettuale e dal Capitolo Speciale parte generale e parte speciale (Norme tecniche) che vengono qui approvate e che verranno allegare alla richiesta di offerta;

Ciò premesso

**Il Direttore d'Ufficio  
determina**

di approvare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.P. 16/2015 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria all'interno di singoli alloggi o di parti comuni a Bressanone e nelle zone di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato di Bressanone zona 1: Valle Isarco, Alta Valle Isarco e Val Gardena\_opere da pittore e lavorazioni a secco per un importo complessivo di

€ 92.250,00 (importo lavori complessivo e oneri di sicurezza pari ad € 2.250,00) e una durata contrattuale di 36 mesi;



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015 mindestens Nr. 3 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;

die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise zuzusprechen;

einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 10 Tage;

das Auftragschreiben elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;

zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe durch die Haushaltskasse des Jahres 2020 gedeckt wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 17.12.2019) und die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren vorgesehen sind.

di individuare ai sensi dell' art. 26, comma 3 della L.P. 16/2015 almeno n. 3 operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitargli a presentare un'offerta;

di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari,

di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 10 giorni;

di stipulare la lettera d'incarico in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;

di prendere atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2020 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 17.12.2019) e di prevedere lo stanziamento dei finanziamenti necessari negli anni successivi.

Der Amtsdirektor / Il Direttore d'Ufficio

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.